

ΜΕΝΤΩΡ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΕΣ – ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.

Αρ. Μητρώου Α.Α.Ε.: 25099/01ΝΤ/Β/91/79(03)
 Έδρα: Λ. Συγγρού 201, Ν. Σμύρνη



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019
 (Δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)
 (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΕΝΤΩΡ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΕΣ – ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε. Συνοπτούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναγράφονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του αρκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία Διεύθυνση Διαδικτύου	Νομαρχία Αθηνών www.mentor-sa.gr	Πρόεδρος Αντιπρόεδρος	Βασίλειος Καλτσάς Κωνσταντίνος Γιουρούκος
Ημερομηνία έκφρασης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	31/8/2020	Διευθύνων Σύμβουλος	Βασίλειος Βήλας
Ορκωτός Ελεγκτής	Δέσποινα Μαρίνου Α.Μ.ΣΟΕΑ 17681	Μέλη	Βασίλης Μπάρλος Ασημάκης Γκόλφρης
Ελεγκτική Εταιρεία	Πραϊζουγιώτεραςουζούπερ Ανώνυμη Ελεγκτική εταιρεία		
Τύπος έκθεσης ελέγχου ορκωτών ελεγκτών	Με σύμφωνη γνώμη		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Ενεργητικό				
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	12.932,52	15.624,04		
Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης	63.045,59	0,00		
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	11.083,69	4187,84		
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απατήσεις	3.726,11	3.726,11		
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απατήσεις	20.915,77	21.847,99		
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	111.703,68	45.385,98		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Πελάτες και Λοιπές Απατήσεις	111.017,77	59.253,10		
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών	358.599,70	347.038,82		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	469.617,47	406.291,92		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	581.321,15	451.677,90		
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό Κεφάλαιο	146.750,00	146.750,00		
Αποθεματικά Κεφάλαια	23.332,43	24.308,11		
Αποτελέσματα εις νέο	149.537,29	87.260,73		
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	319.619,72	258.318,84		
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις για Παροχές σε Εργαζόμενους	51.593,43	47.639,65		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	24.222,50	0,00		
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	75.816,93	47.639,65		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	90.370,24	91.169,69		
Φόρος Εισοδήματος	3.797,06	12.783,56		
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη	52.125,21	41.766,16		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	39.591,99	0,00		
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	185.884,50	145.719,41		
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	261.701,43	193.359,06		
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	581.321,15	451.677,90		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	31.12.2019	31.12.2018
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	87.238,73	65.939,31
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	28.028,57	712,50
(Αναστροφή Πρόβλεψης)/Πρόβλεψη για Επιφορμικές Απατήσεις	2.404,80	(5.369,55)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	1.050,51	248,31
Πρόβλεψη για υποχρεώσεις συνταξοδότησης, προσωπικού	2.397,20	2.681,31
Λειτουργικές Ροές προ Μεταβολών του Κεφαλαίου Κίνησης	121.119,81	64.211,88
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης:		
(Αύξηση)/Μείωση Απατήσεων	(54.169,47)	18.497,64
Αύξηση/(Μείωση) Υποχρεώσεων	9.559,60	13.281,52
Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα Καταβλημένα	(1.388,86)	(520,15)
Καταβληθέντες φόροι	(32.435,53)	(9.001,75)
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	42.685,55	86.469,14
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:		
Αγορά / Πώληση Ενσώματων και Άυλων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων	(1.336,76)	(3.257,86)
Αγορά / Πώληση Άυλων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων	(9.260,00)	(1.662,00)
Τόκοι Εισπραχθέντες και Λοιπά Συναφή Έσοδα	338,35	271,84
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	(10.258,41)	(4.648,02)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:		
Πληρωμές προς υποχρεώσεις από μισθώσεις - κεφάλαιο	(20.866,26)	0,00
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	(20.866,26)	0,00
Καθαρή Μεταβολή στα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών	11.560,88	81.821,12
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών Αρχής Χρήσεως	347.038,82	265.217,70
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών Τέλους Χρήσεως	358.599,70	347.038,82

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

	31.12.2019	31.12.2018
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	1.098.642,83	1.000.525,62
Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	(816.617,06)	(742.380,91)
Μικτό Αποτέλεσμα	282.025,77	258.144,71
Λοιπά Έσοδα και Κέρδη	120,00	50,14
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	(192.194,51)	(190.830,48)
Λοιπά Έξοδα και Ζημιές	(1.662,02)	(1.176,75)
Λειτουργικά Αποτελέσματα	88.289,24	66.187,62
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(1.050,51)	(248,31)
Αποτελέσματα προ φόρων	87.238,73	65.939,31
Φόρος Εισοδήματος	(24.962,17)	(20.833,52)
Αποτελέσματα μετά από φόρους	62.276,56	45.105,79
Αναλογιστικά Κέρδη (Ζημιές)	(1.556,59)	2.077,33
Φόροι στα λοιπά εισοδήματα	580,91	226,89
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	(975,68)	2.304,22
Συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	61.300,88	47.410,01

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαίτηρα διαφορές της Εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που η επίδρασή τους να μην έχει ληφθεί υπόψη κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και οι οποίες ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή στη λειτουργία της Εταιρείας.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2019 ήταν 5 άτομα (31.12.2018: άτομα 5)
- Από τις συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη, για το χρονικό διάστημα από 01.01.2019 έως 31.12.2019, προέκυψαν τα εξής ποσά:

Απατήσεις	46.984,51
Καταθέσεις Προθεσμίας	0,00
Έσοδα	662.553,95
Έξοδα	222.378,71
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των στοιχείων της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.
- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ACHMEA B.V. που εδρεύει στην Ολλανδία.
- Η χρήση των ετών 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 έχουν ελεγχθεί φορολογικά από την Ελεγκτική Εταιρεία Ρωκ και έχουν εκδοθεί τα σχετικά πιστοποιητικά.
- Δεν υπάρχει άλλη ουσιώδης για τους αναγνώστες των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων πληροφορία ως προς τη χρηματοοικονομική κατάσταση και πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας μέχρι την ημερομηνία της δημοσίευσής τους.

Νέα Σμύρνη, 31 Αυγούστου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΛΤΣΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΜ 218745 Τ.Α. ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΗΛΑΣ Α.Δ.Τ. Ρ 033326 Τ.Α. ΚΗΦΙΣΙΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΣΤΑΜΑΡΓΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 655067 ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 2636